

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

Số: 157/TB-THADS.KV3

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 10 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 07/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Phù Cát (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 – Gia Lai);

Căn cứ Bản án số 02/2023/KDTM-ST ngày 17/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Phù Cát (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 594/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2023, Quyết định thi hành án số 626/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2023, Quyết định thi hành án số 642/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 109/QĐ-THADS ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số: 10/QĐ-THADS ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 15/2026/HĐDVĐGTS ngày 25/02/2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 454/QCCĐG-ĐD ngày 06 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương; Địa chỉ: 14A Phan Đăng Lưu, P. Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG

Địa chỉ trụ sở chính: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

II. Người có tài sản đấu giá:

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 21 đường Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương ban hành quy chế cuộc đấu giá tài sản thi hành án, với các nội dung như sau:

1. Tài sản đấu giá

1.1. Công trình xây dựng trên đất đã được cấp giấy chứng nhận gồm:

- Nhà bảo vệ: Diện tích xây dựng: 15m²; Kết cấu: Tường gạch, nền gạch Ceramic, mái tole;

- Nhà làm việc: Diện tích xây dựng: 240,3m²; Kết cấu: Tường gạch, nền gạch Ceramic, mái tole;

- Xưởng chế biến: Diện tích xây dựng: 393,8m²; Kết cấu: Khung kèo thép dạng tự gia công, mái tole, nền bê tông, tường xây gạch;

- Kho chứa hàng: Diện tích xây dựng: 450,9m²; Kết cấu: Khung kèo thép dạng tự gia công, mái tole, nền bê tông, tường xây gạch;

1.2. Công trình xây dựng trên đất và một số tài sản khác chưa được cấp giấy chứng nhận gồm:

- Tường rào, cổng ngõ bao quanh;

- Mái hiên 1: Diện tích xây dựng: 72,3m²; Kết cấu: Mái tole, nền xi măng;

- Mái hiên 2: Diện tích xây dựng: 182,6m²; Kết cấu: Mái tole, nền xi măng;

- Mái hiên 3: Diện tích xây dựng: 185,8m²; Kết cấu: Mái tole, nền xi măng;

- Mái hiên 4: Diện tích xây dựng: 57,3m²; Kết cấu: Mái tole, nền xi măng;

- Mái hiên 5: Diện tích xây dựng: 37,2m²; Kết cấu: Mái tole, nền xi măng;

- Công trình phục vụ sản xuất 1: Diện tích xây dựng: 83,8m² (có 6,3m² nằm ngoài giấy chứng nhận đã cấp); Kết cấu: Tường xây gạch, mái tole, nền xi măng;

- Công trình phục vụ sản xuất 2: Diện tích xây dựng: 209,9m² (có 14,4m² nằm ngoài giấy chứng nhận đã cấp); Kết cấu: Tường xây gạch, mái tole, nền xi măng;

- Công trình phục vụ sản xuất 3: Diện tích xây dựng: 335,2m² (có 21,3m² nằm ngoài giấy chứng nhận đã cấp); Kết cấu: Kèo thép, cột bê tông, mái tole, nền xi măng;

- Công trình phục vụ sản xuất 4: Diện tích xây dựng: 106,7m² (có 3,5m² nằm ngoài giấy chứng nhận đã cấp); Kết cấu: Tường xây gạch, mái tole, nền xi măng;

- Nhà vệ sinh số 1: Diện tích xây dựng: 8,9m²; Kết cấu: Tường xây gạch, mái BTCT, nền xi măng;

- Nhà vệ sinh số 2: Diện tích xây dựng: 4,3m²; Kết cấu: Tường xây gạch, mái BTCT, nền xi măng;

- 01 bồn chứa nước ngang mặt đất, diện tích khoảng 15m²;

- 02 Trạm biến áp;

+ Trạm biến áp thứ nhất: 630KVA, 22/0,4KV, đường dây dẫn 22KV, chiều dài dây dẫn 40m;

+ Trạm biến áp thứ hai: 400KVA, 22/0,4KV, loại dây dẫn cáp trung thế ruột nhôm XLPE 12,7/24KV-A70mm², chiều dài tuyến 2,5m;

(Hai trạm biến áp được liên kết trên 03 trụ điện và các phụ kiện kèm theo);

- 02 cây Dừa, 03 cây Xoài, 04 cây Sanh;

Toàn bộ tài sản nêu trên nằm trên thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phát hành số BP 958109, số vào sổ cấp GCN: CT02673, do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 07/4/2014, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định cấp thay đổi sang tên cho Công ty TNHH sản xuất và Thương mại tổng hợp Hùng Tiến vào ngày 13/10/2020, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 141; Tờ bản đồ số: 30;

- Địa chỉ: Lô D1, Cụm Công nghiệp Gò Mít, thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định nay là Lô D1, Cụm Công nghiệp Gò Mít, xã Phù Cát, tỉnh Gia Lai;

- Diện tích: 3.960m²; Diện tích đo đạc thực tế đang sử dụng: 4.135,6m²;

- Hình thức sử dụng: Riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp (làm cơ sở sản xuất nhang);

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 21/01/2064;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm;

Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 05/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai và Sơ đồ hiện trạng thửa đất và tài sản gắn liền với đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai lập ngày 06/01/2026.

2. Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản đấu giá:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phát hành số BP 958109, số vào sổ cấp GCN: CT02673, do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 07/4/2014, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định cấp thay đổi sang tên cho Công ty TNHH sản xuất và Thương mại tổng hợp Hùng Tiến vào ngày 13/10/2020;

- Quyết định số 10/QĐ-THADS ngày 02/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 05/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

- Văn bản số 946/SNNMT-VPĐK ngày 27/01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Gia Lai về việc phối hợp tổ chức thi hành án vụ Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại tổng hợp Hùng Tiến;

- Biên bản họp liên ngành về thi hành án dân sự lập lúc 14 giờ ngày 04/02/2026;

- Sơ đồ hiện trạng thửa đất và tài sản gắn liền với đất do Văn phòng Đăng ký địa đai tỉnh Gia Lai lập ngày 06/01/2026.

2. Giá khởi điểm của tài sản, nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá

2.1. Giá khởi điểm của tài sản, nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá:

- Giá khởi điểm của tài sản: 2.683.938.000 đồng (Hai tỷ, sáu trăm tám mươi ba triệu, chín trăm ba mươi tám nghìn đồng);

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng);

- Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng);

- Bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, áp dụng cho tất cả các lần trả giá.

2.2. Nộp, trả lại tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

2.2.1. Nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 09/3/2026 đến 17 giờ ngày 24/3/2026 (tiền phải báo có trong tài khoản);

- Địa điểm nộp tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

+ Tài khoản số: 102 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Bình Định;

+ Tài khoản số: 2345 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 5587798888 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn;

+ Tài khoản số: 1135799999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Quy Nhơn;

+ Ngoài ra người tham gia đấu giá có thể nộp các tài khoản khác của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương theo quy định pháp luật;

- Người tham gia đấu giá chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản, số tiền chuyển bắt buộc phải đúng bằng số tiền đã quy định. Tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của tổ chức tham gia đấu giá;

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản khi mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, cụ thể:

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;
+ Số tài khoản: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Phí chuyên tiền: Người tham gia đấu giá phải chịu (nếu có);
- Người tham gia đấu giá ghi nội dung nộp tiền vào tài khoản:
- + Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thi hành án;
- + Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản thi hành án.

2.2.2. Trả lại khoản tiền đặt trước:

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận, trừ trường hợp tại Điều 8 của Quy chế này;

- Phương thức trả lại tiền đặt trước: Chuyển trả vào tài khoản của người tham gia đấu giá;

- Phí trả lại tiền: Người tham gia đấu giá phải chịu (nếu có).

3. Thời gian, địa điểm thực hiện việc đấu giá tài sản

3.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Liên tục kể từ ngày 09/3/2026 đến 17 giờ ngày 26/3/2026;
- Địa điểm:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (xem giấy tờ và tài liệu liên quan);

+ Tại thửa đất số: 141; Tờ bản đồ số: 30; Địa chỉ: Lô D1, Cụm Công nghiệp Gò Mít, xã Phú Cát, tỉnh Gia Lai (xem hiện trạng).

3.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 09/3/2026 đến 17 giờ ngày 24/3/2026;
- Địa điểm: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

3.3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 15 giờ ngày 27/3/2026, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

4. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá

4.1. Người tham gia đấu giá là tổ chức tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

4.2. Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương là: 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, kèm theo:

- 01 Bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký tổ chức kèm theo thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật;

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá;

- 01 Chứng từ nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá.

4.3. Đấu giá tài sản là hình thức trả giá có từ 02 người trở lên tham gia theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục được quy định, trừ trường hợp quy định tại Điều 49 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

4.4. Người tham gia đấu giá:

- Phải đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá;

- Phải bảo đảm tính độc lập, trung thực, khách quan trong quá trình tham gia đấu giá;

- Không thực hiện các hành vi bị nghiêm cấm theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

4.5. Người đăng ký tham gia đấu giá phải đọc, điền đầy đủ các thông tin liên quan, ký tên, đóng dấu vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương phát hành.

4.6. Người đăng ký tham gia đấu giá phải tự mình hoặc uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá bằng văn bản theo quy định của pháp luật. Việc uỷ quyền phải do người đại diện theo pháp luật ký tên, đóng dấu.

4.7. Người đăng ký tham gia đấu giá (hoặc người được uỷ quyền) phải tham gia phiên đấu giá đúng ngày, giờ đã được thông báo, niêm yết công khai.

4.8. Phải xuất trình giấy tờ tùy thân để kiểm tra.

4.9. Người không đăng ký tham gia đấu giá không được vào phòng đấu giá. Trừ các trường hợp được đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đồng ý.

4.10. Người được uỷ quyền tham gia đấu giá phải xuất trình văn bản uỷ quyền; tuân thủ, thực hiện các quyền và nghĩa vụ trong phạm vi uỷ quyền theo quy định.

4.11. Người đăng ký tham gia đấu giá không được sử dụng chất kích thích, không mang theo vũ khí, chất cháy nổ khi vào phòng đấu giá.

4.12. Vào phòng đấu giá phải ăn mặc lịch sự, gọn gàng, không hút thuốc.

4.13. Khi vào phòng đấu giá phải giữ trật tự, ngồi đúng vị trí hướng dẫn, không đi lại lộn xộn, không được trao đổi, trò chuyện, lớn tiếng, phát ngôn thiếu văn hoá.

4.14. Không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện thông tin truyền thông nào khác trong phòng đấu giá.

4.15. Không tranh luận với đấu giá viên điều hành phiên đấu giá.

5. Hình thức, phương thức đấu giá

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo trình tự sau đây:

- Giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá;
- Đọc Quy chế cuộc đấu giá;
- Giới thiệu tài sản đấu giá;
- Nhắc lại mức giá khởi điểm;
- Thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá là 30 giây, trường hợp trả giá quá thời hạn này sẽ không hợp lệ;
- Người tham gia đấu giá bốc số thứ tự để trả giá, người tham gia đấu giá trả giá theo số thứ tự từ số nhỏ cho đến số lớn;
- Hướng dẫn cách trả giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá;
- Điều hành việc trả giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;
- Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm, nếu trả giá cao hơn giá khởi điểm thì phải trả giá cao hơn ít nhất một bước giá. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá. Trường hợp người tham gia đấu giá trả giá không tuân thủ nội dung này thì không hợp lệ;
- Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;
- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

6. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá

6.1. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

6.2. Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

6.3. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người rày.

6.4. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

7. Truất quyền tham dự phiên đấu giá của người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm

7.1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá.

7.2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

7.3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá.

7.4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

7.5. Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

7.6. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

7.7. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

7.8. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

8. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây

8.1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

8.2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Điều 7 của Quy chế này.

8.3. Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

8.4. Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

8.5. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

9. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

9.1. Ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai, Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương và người trúng đấu giá.

9.2. Thời hạn ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: Trong thời hạn 07 ngày làm việc, kể từ ngày Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai nhận được hồ sơ cuộc đấu giá. Nếu quá thời hạn này mà người trúng đấu giá không ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì được xem là không chấp nhận mua tài sản, trong trường hợp này Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương tiến hành lập biên bản hủy kết quả đấu giá tài sản mà không cần có sự đồng ý hoặc có mặt của người trúng đấu giá. Khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá xử lý theo quy định của pháp luật.

9.3. Thanh lý hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: Tự động thanh lý sau 07 ngày, kể từ ngày các bên thực hiện xong nghĩa vụ.

10. Thời hạn, phương thức, địa điểm thanh toán tiền trúng đấu giá và trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá

10.1. Thời hạn, phương thức, địa điểm thanh toán tiền trúng đấu giá:

- Thời hạn: Người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ số tiền trúng đấu giá (sau khi trừ khoản tiền đặt trước đã nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương) vào tài khoản của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời hạn quy định thì Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai căn cứ quy định của pháp luật hủy bỏ giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc yêu cầu Tòa án hủy bỏ theo quy định của pháp luật;

- Phương thức: Chuyển khoản;

- Địa điểm: Tài khoản của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai số: 3949.0.1054166.00000 tại Kho bạc Nhà nước khu vực XV - Phòng Kế toán Nhà nước - Mã KB: 2011.

10.2. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Phải nộp các loại thuế, phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá;
- Để thực hiện được thủ tục đăng ký sang tên tài sản đã trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá phải thanh toán các khoản gồm:
 - + Tiền phí thuê kết cấu hạ tầng Cụm Công nghiệp Gò Mít là 74.052.000 đồng;
 - + Tiền thuê đất còn nợ 5.749.920 đồng và tiền chậm nộp 879.139 đồng (tạm tính đến ngày 04/12/2025);
- Phải thực hiện kinh doanh đúng ngành nghề sản xuất chế biến thực phẩm, xay xát bột nhang.

11. Thời hạn, địa điểm và phương thức giao tài sản đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá

11.1. Thời hạn: Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền trúng đấu giá, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan.

11.2. Địa điểm: Tại thửa đất số: 141; Tờ bản đồ số: 30; Địa chỉ: Lô D1, Cụm Công nghiệp Gò Mít, xã Phù Cát, tỉnh Gia Lai.

11.3. Phương thức: Việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật về Thi hành án dân sự.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phù Cát;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3- Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Gia Lai;
- Trang thông tin điện tử Đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đào Văn Hà